

06.09.2016

Компания GEPTANOR, SL с регистрационным номером CIF B54586763, в лице АРЕНДОДАТЕЛЯ недвижимости находящейся по адресу: C/ TORREVIEJA, ESPAÑA (ID , с одной стороны, и гражданин/ка с паспортом , именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор с нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Арендатор арендовал недвижимость, находящуюся по адресу: C/ TORREVIEJA, ESPAÑA
2. Недвижимость состоит из 1 спален, имеет общую площадь кв м.
3. Срок аренды: с по
4. Заезд в недвижимость с 13.30 до 19.00 (пн.-пт.) и с 13.30 до 15.30 (суб.). Выезд из недвижимости с 9.00 до 11.30 (пн.-пт.) и с 9.30 до 11.30 (суб.). В случае заселения или выселения в нерабочее для компании время, в воскресенье или праздничный день взимается дополнительная плата в размере 20 евро.
5. Недвижимость сдается в целях краткосрочного проживания Арендатора, без права ее коммерческого использования Арендатором, в соответствии с требованиями правил и норм эксплуатации жилого фонда в Испании.
6. В недвижимости, по заключению данного договора, могут проживать человек.

2. Условия оплаты.

1. Стоимость аренды недвижимости составляет евро на сайте www.arendanamore.com.
2. Арендатор оплатит в качестве предоплаты за резервирование недвижимости 25%, что составляет евро.
3. Оставшуюся сумму в размере евро, Арендатор платит наличными в день приезда и заселения в Апартаментах.
4. В стоимость аренды не входит финальная уборка, которая составляет евро.
5. Арендатор обязуется немедленно уведомить Компанию GEPTANOR, S.L. о произведенной оплате, указав сумму произведенной оплаты, номер и дату платежного поручения путем отправления сообщения по электронной почте на электронный адрес manager@alegria-realestate.com
6. Арендатор оплачивает залог за недвижимость наличными в день заселения. Сумма залога составляет 200 евро. По окончании срока аренды, в случае обнаружения какого-либо нанесенного Арендатором ущерба (п. 6.3. настоящего Договора), сумма выявленного ущерба вычитается из суммы залога. Оставшаяся сумма выплачивается Арендатору наличными в срок не позднее дня выезда. При отсутствии претензий к Арендатору, сумма залога возвращается полностью.
7. В случае, если квартира оборудована ИНТЕРНЕТОМ (Wi-Fi) в стоимость аренды от семи дней входит Интернет, если аренда не превышает 7 дней, то цена 20 евро.

3. Гарантии

1. Арендодатель гарантирует, что:
 1. В указанной недвижимости на момент сроков аренды никто проживать не будет.
 2. Арендодатель, после 100% оплаты аренды недвижимости Арендатором, обязуется сдать ее в пригодном для жилья состоянии, укомплектованную санитарно-техническим, электро- и иным оборудованием.

4. Срок действия договора

1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его получения клиентом и поступления оплаты резерва от него, и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
2. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по взаимному письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Испании.

5. Ответственность сторон

1. При отказе Арендатора от аренды недвижимости, в случае выполнения Арендодателем условий, согласно настоящего Договора, сумма, уплаченная им за аренду недвижимости (п.2.1. и п. 2.2. настоящего Договора), не возвращается (см.

Условия аренды на сайте www.arendanamore.com). Сумма залога (п.2.7. настоящего Договора), при этом, возвращается полностью.

2. Любое опоздание или изменение должны быть заранее письменно согласованы, как минимум, за 48 часов до приезда в Испанию.
3. Компенсация не выплачивается в случае, если Арендатор не в состоянии вселиться в выбранную им недвижимость в назначенный день и время по причине задержки в дороге, или иным, не зависящим от него обстоятельствам. То же правило распространяется на преждевременный выезд.
4. Если по форс-мажорным или иным непредусмотренным обстоятельствам Арендатору не может быть предоставлена забронированная недвижимость, ему будет предложена альтернативная недвижимость.
5. В случае, если выполнение п. 5.4. настоящего Договора не представляется возможным или Арендатор не желает быть перемещенным в другую недвижимость, бронирование будет отменено и Арендатору будет выплачена вся сумма оплаченных им в рамках данного договора денег, наличными в срок не позднее даты начала аренды (п.1.3. настоящего Договора).

6. Прочие условия

1. Арендатор не может передавать недвижимость в аренду другим людям без согласия Арендодателя.
2. За электричество и воду платит арендодатель.
3. Арендатор обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил. Все изменения, которые были внесены Арендатором по собственному желанию и с целью создания дополнительного комфорта, возможны только при письменном согласии владельца недвижимости.
4. Согласно закону о долговых обязательствах в Испании, Арендатор обязан проявлять уважение к соседям. Если Арендатор слушает музыку на высокой громкости, шумит, делает барбекю на балконе без наличия на нем стандартного оборудования, и нарушает своим поведением спокойствие соседей, то владелец недвижимости имеет право расторгнуть договор аренды.
5. Число заселившихся жильцов не должно превышать количество человек, оговоренное настоящим договором.
6. Владельцы недвижимости или местные представители Арендодателя имеют право отказать в заезде или же попросить о выселении жильцов превышающих указанный лимит.
7. Настоящий Договор составлен на русском языке на 2-х страницах, в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Реквизиты сторон

1. Форма оплаты: КРЕДИТНАЯ КАРТА

8. Подписи сторон

Арендодатель

ALEGRÍA REAL ESTATE
GERTANCHO S.L.
C.I.F. B-51365769
Avenida Habaneras, 81 - 03182 TORREVIEJA
Tel.: +34 965 71 32 01



Арендатор
